

## SİRKÜLER (2018'109)

**Konu:** Tapu Alım Satım Harcının %015, Bazı Mallarda Katma Değer Vergisi ile Özel Tüketim Vergisi Oranlarında Yapılan Değişikliklerin, 31.03.2019 Tarihine Kadar Uygulanması.

Cumhurbaşkanı Karar Sayısı:535 sayılı kararıyla, Cumhurbaşkanının 287 Sayılı Kararında ki 31.12.2018 tarihine kadar olan süreler; 31.03.2019 tarihi olarak değiştirilmiştir. Dolayısıyla, 492 sayılı Harçlar Kanununa Bağlı 4 sayılı tarifinin (I) “Tapu İşlemleri” başlıklı bölümün 20/a fıkrası, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 28 ve 29 uncu maddeleri ile 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi oranlarında değişiklik yapılmış olup, Cumhurbaşkanının süre uzatımı kararı olan 535 ile 287 sayılı kararında yapılan süre uzatımı değişiklikleri aşağıdadır;

Madde 1- 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında yer alan süre, Cumhurbaşkanının 535 sayılı kararı ile, 31.03.2019 tarihine kadar uygulanmak üzere değiştirilmiş olup, 492 sayılı Harçlar Kanununun (I) Tapu İşlemleri başlıklı 20/a fıkrasında yer alan tapu işlemleri üzerinden alınan %020 oranındaki konut, işyeri (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) alım ve satımında, alıcı ve satıcıdan ayrı ayrı alınan tapu harcı 31.03.2019 tarihine kadar uygulanmak üzere; %015 oranında indirilmiş olup, bu karar ile %015 oranındaki tapu harcının uygulanması 31.03.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.

Madde 2- 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında, Cumhurbaşkanının 287 ile 535 sayılı kararlarıyla yapılan değişiklikle, Bu kararın 1’nci maddesinde belirtilen vergi oranına (%18) tabi konutlar ile işyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) katma değer vergisi oranları %8 olarak 31.03.2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) uzatılmıştır. (287 sayılı kararda olan tarih 31.12.2018 idi.)

Madde 3- Cumhurbaşkanının 287 sayılı karar ile, 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) olan uygulama süresi, Cumhurbaşkanının 535 sayılı kararıyla, ilk kararın ekinde yer alan (I) sayılı cetvelde yer alan malların teslimlerinde 31.03.2019 tarihine katma değer vergisi oranı %8 olarak yeniden belirlenmiştir.

Mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu madde kapsamında teslim ettikleri mallar nedeniyle yükledikleri vergiler dahil edilmeyecektir.

Madde 4- Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere olan süre, Cumhurbaşkanının 535 sayılı kararı ile 31.03.2019 tarihine kadar uzatılmış olup, Türk Gümrük Tarife Cetvelinin;

- |          |   |
|----------|---|
| 87.01.20 | Yarı römorklar için çekiciler,  |
| 87.02    | 10 veya daha fazla kişi taşımaya mahsus (sürücüsü dahil) motorlu taşıtlar   |
| 87.04    | Eşya taşımaya mahsus motorlu araçlar.   |
| 87.05    | Özel amaçlı motorlu taşıtlar (insan veya eşya taşımak üzere özel olarak yapılanlar hariç, ambulans, itfaiye araçları, beton karıştırıcı araçları, vinçli taşıtlar v.b.) |



a member of Premier International Associates

Meşrutiyet Caddesi No: 92 Daire Apt. Kat:4 Daire:9 34430 Beyoğlu - İSTANBUL – TÜRKİYE  
Tel: +90 (212) 293 04 06 (3 hat) Fax: +90 (212) 293 20 79 E-mail: [turkerler@turkerler.com.tr](mailto:turkerler@turkerler.com.tr)

Yer alan bu malların Katma Değer Vergisi oranları %1 olarak yeniden belirlenmiştir.

Mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu madde kapsamında teslim ettikleri mallar (**Türkiye’de kayıt ve tescil edilmemiş yeni araçlar hariç**) nedeniyle yükledikleri vergiler dahil edilemez.

Madde 5- Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararındaki 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) olan süre, Cumhurbaşkanının 535 sayılı kararı ile 31.03.2019 tarihine kadar uygulanmak üzere uzatılmış olup, 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (II) sayılı listedeki 87.03 G.T.İ.P. numaralı malların vergi oranı, Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararının ekinde yer alan (3) sayılı cetvelde yer aldığı şekilde yeniden belirlenmiştir.

Madde 6- Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararındaki 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) olan süre, Cumhurbaşkanının 535 sayılı kararı ile 31.03.2019 tarihine kadar uygulanmak üzere uzatılmış olup, 4760 sayılı Kanuna ekli (IV) sayılı listede yer alan mallardan, Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararının ekinde yer alan (3) sayılı cetvelde yer alanların özel tüketim vergisi oranları % 0 olarak belirlenmiştir.

Cumhurbaşkanının 535 sayılı kararı, 31.10.2018 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere 01.01.2019 tarihinde yürürlüğe girmektedir.

(Resmi Gazete: 31.12.2018 tarihli 30643 mükerrer 3. sayılı)

Cumhurbaşkanının 535 sayılı kararına aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

<http://www.resmigazete.gov.tr/main.aspx?home=http://www.resmigazete.gov.tr/mukerrer/mukerrer.htm&main=http://www.resmigazete.gov.tr/mukerrer/mukerrer.htm>

Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararı ile kararın ekinde yer alan 1-2 ve 3 sayılı cetvellere aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

<http://www.resmigazete.gov.tr/main.aspx?home=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/10/20181031m1.htm&main=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/10/20181031m1.htm>

Saygılarımızla,

TÜRKERLER Bağımsız Denetim  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.