

SİRKÜLER (2018'84)

Konu: Tapu Alım Satım Harcının %015, Bazı Mallarda Katma Değer Vergisi ile Özel Tüketim Vergisi Oranlarında Yapılan Değişikliklerin, 31.12.2018 Tarihine Kadar Uygulanması.

Cumhurbaşkanı Karar Sayısı 287 Kararında, 492 sayılı Harçlar Kanununa Bağlı 4 sayılı tarifenin (I) “Tapu İşlemleri” başlıklı bölümün 20/a fıkrası, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 28 ve 29 uncu maddeleri ile 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi oranlarında değişiklik yapılmış olup, Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararıyla yapılan değişiklikler aşağıdadır;

Madde 1- 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararıyla, 31.12.2018 tarihine kadar uygulanmak üzere, 492 sayılı Harçlar Kanununun (I) Tapu İşlemleri başlıklı 20/a fıkrasında yer alan tapu işlemleri üzerinden alınan %020 oranındaki konut, işyeri (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) alım ve satımında, alıcı ve satıcıdan ayrı ayrı alınan tapu harcı 31.10.2018 tarihine kadar uygulanmak üzere %015 oranında indirilmiş olup, bu karar ile %015 oranındaki tapu harcının uygulaması 31.12.2018 tarihine kadar uzatılmıştır.

Madde 2- 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında yapılan değişiklikle, Bu kararın 1’nci maddesinde belirtilen vergi oranına (%18) tabi konutlar ile işyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) katma değer vergisi oranları %8 olarak 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uzatılmıştır. (Bu karardan önceki olan tarih 31.10.2018 idi.)

Madde 3- 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararının ekinde yer alan (I) sayılı cetvelde yer alan malların teslimlerinde katma değer vergisi oranı %8 olarak belirlenmiştir.

Mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu madde kapsamında teslim ettikleri mallar nedeniyle yüklendikleri vergiler dahil edilmeyecektir.

Madde 4- 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere, Türk Gümrük Tarife Cetvelinin;

- | | |
|----------|---|
| 87.01.20 | Yarı römorklar için çekiciler, |
| 87.02 | 10 veya daha fazla kişi taşımaya mahsus (sürücüsü dahil) motorlu taşıtlar |
| 87.04 | Eşya taşımaya mahsus motorlu araçlar. |
| 87.05 | Özel amaçlı motorlu taşıtlar (insan veya eşya taşımak üzere özel olarak yapılanlar hariç, ambulans, itfaiye araçları, beton karıştırıcı araçları, vinçli taşıtlar v.b.) |

Yer alan bu malların Katma Değer Vergisi oranları %1 olarak yeniden belirlenmiştir.

Mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu madde kapsamında teslim ettikleri mallar nedeniyle yüklendikleri vergiler dahil edilmeyecektir.

Madde 5- 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (II) sayılı listedeki 87.03 G.T.İ.P. numaralı malların vergi oranı, Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararının ekinde yer alan (3) sayılı cetvelde yer aldığı şekilde yeniden belirlenmiştir.

Madde 6- 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere 4760 sayılı Kanuna ekli (IV) sayılı listede yer alan mallardan, Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararının ekinde yer alan (3) sayılı cetvelde yer alanların özel tüketim vergisi oranları % 0 olarak belirlenmiştir.

Bu karar yayımı tarihinde (31.10.2018) yürürlüğe girmektedir.

(Resmi Gazete: 31.10.2018 tarihli 30581 mükerrer sayılı)

Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararı ile kararın ekinde yer alan 1-2 ve 3 sayılı cetvellere aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

<http://www.resmigazete.gov.tr/main.aspx?home=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/10/20181031m1.htm&main=http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2018/10/20181031m1.htm>

Saygılarımızla,

TÜRKERLER Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.