

SİRKÜLER (2019'23)

Konu: Tapu Alım Satım Harcının %015, Bazı Mallarda Katma Değer Vergisi ile Özel Tüketim Vergisi Oranlarında Yapılan Değişikliklerin, 30.06.2019 ila 31.12.2019 Tarihlerine Kadar Uygulanması.

Cumhurbaşkanı Karar Sayısı:843 sayılı kararıyla, Cumhurbaşkanının 287 Sayılı Kararında ki 31.12.2018 tarihine kadar olan süreler; 31.12.2019 (Cumhurbaşkanının 545 sayılı kararındaki süre bitimi 31.03.2019 idi.) tarihi olarak değiştirilmiştir. Dolayısıyla, 492 sayılı Harçlar Kanununa Bağlı 4 sayılı tarifenin (I) "Tapu İşlemleri" başlıklı bölümün 20/a fıkrası, 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 28 ve 29 uncu maddeleri ile 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi oranlarında değişiklik yapılmış olup, Cumhurbaşkanının süre uzatımı kararı olan 843 - 535 ile 287 sayılı kararında yapılan süre uzatımı değişiklikleri aşağıdadır;

İndirimli Tapu Harcı Uygulaması :

Madde 1- 2018/11674 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında yer alan süre, Cumhurbaşkanının 843 sayılı kararı ile, 31.12.2019 tarihine kadar uygulanmak üzere değiştirilmiş olup, 492 sayılı Harçlar Kanununun (I) Tapu İşlemleri başlıklı 20/a fıkrasında yer alan **tapu işlemleri üzerinden alınan "binde 20" oranındaki konut, işyeri (kat irtifakı tesis edilmiş olanlar dahil) alım ve satımında, alıcı ve satıcıdan ayrı ayrı alınan tapu harcı 31.12.2019 tarihine kadar uygulanmak üzere; "binde 15" oranında indirilmiş olup, bu karar ile %015 oranındaki tapu harcının uygulaması 31.12.2019 tarihine kadar uzatılmıştır.**

Bazı Konut ve İşyerlerinin Tesliminde İndirimli Katma Değer Vergisi Uygulaması :

Madde 2- 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında, Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararındaki süre, 843 sayılı kararlarıyla yapılan değişiklikle 31.12.2019 tarihine kadar uzatılmıştır. Bu kararın 1'nci maddesinde belirtilen vergi oranına (%18) **tabi konutlar ile işyerlerinin (bina ve/veya bağımsız bölüm şeklinde olanlar) katma değer vergisi oranları %8 olarak 31.12.2019 tarihine kadar** (bu tarih dahil) uzatılmıştır. (Cumhurbaşkanının; 535 sayılı kararındaki süre 31.03.2019 ve 287 sayılı kararda olan süre bitim tarihi 31.12.2018 idi.)

Bazı Mobilyaların Tesliminde İndirimli Katma Değer Vergisi Uygulaması :

Madde 3- Cumhurbaşkanının 287 sayılı karar ile, 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) olan uygulama süresi, Cumhurbaşkanının 535 sayılı kararıyla, **287 sayılı kararın ekinde yer alan (I) sayılı cetvelde** yer alan malların teslimlerinde, 31.03.2019 tarihine kadar olan süre; **843 sayılı Cumhurbaşkan kararıyla 30.06.2019 tarihine kadar (bu tarih dahil) Katma Değer Vergisi oranı %8 olarak uygulamaya devam edilecektir.**

Bahse konu I sayılı cetvele: Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararının ekinde yer almaktadır.

Mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu madde kapsamında teslim ettikleri mallar nedeniyle yüklendikleri vergiler dahil edilmeyecektir.

Bazı Motorlu Taşıtların Tesliminde İndirimli Katma Değer Vergisi Uygulaması :

Madde 4- Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararı ile 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) uygulanmak üzere olan süre, Cumhurbaşkanının 535 sayılı kararı ile 31.03.2019 tarihine kadar olan süre; **843 sayılı karar ile 30.06.2019 tarihinde kadar uzatılmış olup,** Türk Gümrük Tarife Cetvelinin

- | | |
|----------|---|
| 87.01.20 | Yarı römorklar için çekiciler, |
| 87.02 | 10 veya daha fazla kişi taşımaya mahsus (sürücüsü dahil) motorlu taşıtlar |
| 87.04 | Eşya taşımaya mahsus motorlu araçlar. |
| 87.05 | Özel amaçlı motorlu taşıtlar (insan veya eşya taşımak üzere özel olarak yapılanlar hariç, ambulans, itfaiye araçları, beton karıştırıcı araçları, vinçli taşıtlar v.b.) |

Yer alan bu malların Katma Değer Vergisi oranları %1 olarak yeniden belirlenmiştir.

Mükelleflerin indirimli orana tabi işlemlerine ait iade hesabına, bu madde kapsamında teslim ettikleri mallar (**Türkiye’de kayıt ve tescil edilmemiş yeni araçlar hariç**) nedeniyle yüklendikleri vergiler dahil edilemez.

Bazı Binek Otomobillerde İndirimli Özel Tüketim Vergisi Oranı Uygulaması :

Madde 5- Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararındaki 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) olan süre, Cumhurbaşkanının 535 sayılı kararı ile 31.03.2019 tarihine kadar uygulanmak üzere olan **bu süre 843 sayılı karar ile 30.06.2019 tarihine kadar uzatılmış olup, 4760 sayılı Özel Tüketim Vergisi Kanununa ekli (II) sayılı listedeki 87.03 G.T.İ.P. numaralı malların vergi oranı,** Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararının ekinde yer alan (3) sayılı cetvelde yer aldığı şekilde belirlenmiştir.

Bazı Elektrikli Ev Aletlerinde Özel tüketim Vergisi Oranlarının % 0 (Sıfır) Olarak Uygulanması:

Madde 6- Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararındaki 31.12.2018 tarihine kadar (bu tarih dahil) olan süre, Cumhurbaşkanının 535 sayılı kararı ile 31.03.2019 tarihine kadar uygulanmak üzere olan bu süre **843 sayılı karar ile 30.06.2019 tarihine kadar uzatılmış olup, 4760 sayılı Kanuna ekli (IV) sayılı listede yer alan mallardan, Cumhurbaşkanının 287 sayılı kararının ekinde yer alan (3) sayılı cetvelde yer alanların özel tüketim vergisi oranları %0 olarak belirlenmiştir.**

Cumhurbaşkanının 843 sayılı kararı, 01.04.201 tarihinden itibaren yürürlüğe girmektedir.

(Resmi Gazete: 21.03.2019 tarihli 30721 sayılı)

Cumhurbaşkanının 843 sayılı kararına aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

<http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2019/03/20190321-4.pdf>

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

TÜRKERLER Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

