

Tarih:02.09.2019

(SİRKÜLER 2019'58)

Konu: 2020 Yılı Bina İnşaat Maliyet Bedellerinin Belirlenmesi,

Emlak Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 75) yayımlanmış olup, bu tebliğde; binalar için vergi değerinin tespitinde Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlıklarının müştereken tespit edecekleri bina metre kare inşaat maliyetleri ile takdir olunan arsa değerleri esas alınarak, binanın metrekareye ile arsa payına isabet değerler esas alınarak, yeni gayrimenkul alımı nedeniyle yeni mükellefiyet tesis edenler, 2020 yılı için emlak vergisi değerleri bu çerçevede belirlemeleri gerektiği yönünde düzenleme yer almaktadır.

Emlak vergisi mükellefiyeti 2019 yılında devam edenlerin emlak vergi matrahları, 2020 yılında aksine bir düzenleme yapılmadığı takdirde, 2019 yılı için belirlenecek yeniden değerlendirme oranının yarısı oranında 2019 yılının emlak vergi matrahı artırılarak, 2020 yılının emlak vergisi matrahı hesaplanacaktır.

(Resmi Gazete: 29.08.2019 tarihli ve30873sayılı)

Söz konusu tebliğ ve ekinde yer alan inşaat metre kare maliyetlerine aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

<http://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2019/08/20190829-3.htm>

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla;

TÜRKERLER Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.



a member of **Premier** International Associates

Meşrutiyet Caddesi No:92 Daire Apt. Kat:4 Daire:9 34430 Beyoğlu - İSTANBUL – TÜRKİYE
Tel: +90 (212) 293 04 06 (3 hat) Fax: +90 (212) 293 20 79 E-mail: turkerler@turkerler.com.tr