

SİRKÜLER (2021'131)

Konu: 2022 Yılına Ait Emlak Vergisi Matrahlarının Belirlenmesi.

Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği Seri No:80 yayımlanmış olup, bu tebliğde; 2021 yılında uygulanacak asgari ölçülerdeki emlak vergi değerleri; 2021 yılı için belirlenen emlak vergi değerlerini, 2021 yılı için tespit edilen %36,20 Yeniden Değerleme Oranının yarısı olan %18,10 oranında artırılarak, Emlak Vergisi Değerlerinin belirleneceğine yönelik açıklamalara yer verilmiştir.

Dolayısıyla 2021 yılına ait emlak vergi değerleri (%36,20/2) %18,10 oranında artırılarak, 2022 yılında ödenecek emlak vergisi değerine esas matrah bulunacaktır.

1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanunun; Değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmazların değerinin belirlenmesiyle ilgili, 44'üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları 2021 yılına ait değerlerin, 2021 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan %18 oranında artırılması suretiyle;

- 6.173.000,00 TL ile 9.260.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil (..... (Binde 3)
6.173.000,00 TL yi aşan kısım için,
- 12.347.000 TL ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 9.260.000,00 TL'si için 9261,00 TL
Fazlası için..... (Binde 6)
- 2.347.000,00 TL'den fazlası olanlar 12.347.000,00 TL'si için 27.783,00 TL
Fazlası için..... (Binde 10)

olarak tespit edilmiştir.

Bu tebliğ 01.01.2022 tarihinde yürürlüğe girmektedir.

(Resmi Gazete: 21.12.2021 tarihli 31696 sayılı)

Söz konusu tebliğin tam metnine aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2021/12/20211221-13.htm>

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

TÜRKERLER Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.



a member of **Premier** International Associates

Meşrutiyet Caddesi No:92 Daire Apt. Kat:4 Daire:9 34430 Beyoğlu - İSTANBUL – TÜRKİYE
Tel: +90 (212) 293 06 06 (3 hat) Fax: +90 (212) 293 20 79 E-mail: turkerler@turkerler.com.tr

