

SİRKÜLER (2021'66)

Konu: Gelir Vergisi Kanunu'nun 70'nci Maddesinin Tadad Mal ve Haklar İçin Ödenecek / Tahakkuk Ettirilecek Kira Tutarları Üzerinden 01/06/2021 ila 31/07/2021 Tarihleri Arasında Yapılacak Ödemelere Uygulanacak Gelir Vergisi Tevkifat Oranı %10 Olarak Belirlenmiştir.

Cumhurbaşkanının 4063 sayılı kararı yayımlanmış olup, 3319 sayılı kararında 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararında yer alan, aşağıda tadad edilen tahakkuk ve ödemelerden tevkif edilecek vergi oranları 31.05.2021 tarihine kadar uzatılmış idi, 4063 sayılı karar ile 31.05.2021 olan süre 31.07.2021 tarihine kadar uzatılmıştır.

Madde 1-Gelir Vergisi Kanununun 94'üncü maddesinin 5 numaralı bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

- “5- a) 70'inci madde yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden %20,
b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20,
c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20,

Oranında vergi tevkifatı uygulanacaktır.

(3463 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararının 1'inci maddesiyle yapılan bu değişiklik, 01.06.2021 tarihinden itibaren kararın yayımı tarihinde yürürlüğe girmektedir.)

Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddenin 5 numaralı fıkrasının (a), (b) ve (c) bentlerinde yer alan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında; 01/06/2021 ila 31/07/2021 (bu tarih dahil) tarihleri arasında yapılacak kira ödemelerine uygulanmak üzere **yüzde 20 olan vergi tevkifat oranı yüzde 10'olarak uygulanacaktır.**

(3463 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararının 2'inci maddesiyle yapılan bu değişiklik 01.06.2021 ila 31.07.2021 tarihleri arasındaki dönemlerde yapılacak ödemeler için yürürlüğe girmektedir.)

Madde 2- 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci maddesine yer alan vergi oranları kesintisi oranları hakkındaki, 12/01/2009 tarihli 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki 1'inci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“2- Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20” oranında vergi tevkifatı uygulanacaktır.

(3463 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararının 3 üncü maddesiyle yapılan bu değişiklik 01.06.2021 tarihinden itibaren yürürlüğe girmektedir.)

Madde 3- 12/01/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karara aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

Geçici Madde 2- 01/06/2021 tarihinden 31/07/2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) yapılan ödemelerde, bu Kararın 1'inci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendinde yer alan oran %10 olarak uygulanır.

(3463 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararının 4'üncü maddesiyle yapılan bu değişiklik 01.06.2021 ile 31.07.2021 tarihleri arasındaki dönemlerde yapılacak ödemeler için yürürlüğe girmektedir.)

Bilindiği üzere; Cumhurbaşkanının 2813 sayılı Kararı ile 31.07.2020 ile 31.12.2020 tarihleri arasında yapılacak kira ödemeleri üzerinden, 3319 sayılı kararı ile 10.01.2021 ile 31.05.2021 tarihleri arasında yapılacak Gelir Vergisi Kanununun 94'ncü maddesi uyarınca %10 oranında vergi tevkifatı uygulanmakta idi.

3463 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde tadat edilen kiralanmalar nedeniyle uygulanacak tevkifatlara ilişkin olarak geçerli olan 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nda yapılan değişiklikleri de ihtiva edecek şekilde, bahse konu madde kapsamındaki kiralamalara uygulanacak tevkifat oranı, 31 /07/ 2021 tarihi sonuna kadar yüzde 10'a düşürülmüştür.

(Resmi Gazete: 02.06.2021 tarihli 31499 sayılı)

Söz konusu karara aşağıdaki resmi gazete linkinden ulaşabilirsiniz.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2021/06/20210602-22.pdf>

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

TÜRKERLER Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş:

