

SİRKÜLER (2020'128)

Konu: Gelir Vergisi Kanunu'nun 70'nci Maddesinin Tadat Mal ve Haklar İçin Ödenecek / Tahakkuk Ettirilecek Kira Tutarları Üzerinden 01/01/2021 ila 31/05/2021 Tarihleri Arasında Yapılacak Ödemelere Uygulanacak Gelir Vergisi Tevkifat Oranı %10 Olarak Belirlenmiştir.

Cumhurbaşkanının 3319 sayılı Kararı yayımlanmış olup, bu kararda;
Madde 1-Gelir Vergisi Kanununun 94'üncü maddesinin 5 numaralı bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

- “5- a) 70'inci madde yazılı mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden %20,
b) Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20,
c) Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20,

Oranında vergi tevkifatı uygulanacaktır.

(3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararının 1'inci maddesiyle yapılan bu değişiklik, 01.01.2021 tarihinden itibaren yürürlüğe girmektedir.)

Madde 2- Gelir Vergisi Kanununun 94 üncü maddenin 5 numaralı fıkrasının (a), (b) ve (c) bentlerinde yer alan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında; 01/01/2021 ila 31/05/2021 (bu tarih dahil) tarihleri arasında yapılacak kira ödemelerine uygulanmak üzere **yüzde 20 olan vergi tevkifat oranı yüzde 10'olarak uygulanacaktır.**

(3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararının 2'inci maddesiyle yapılan bu değişiklik 01.01.2021 ila 31.05.2021 tarihleri arasındaki dönemlerde yapılacak ödemeler için yürürlüğe girmektedir.)

Madde 3- 5520 Sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci maddesine yer alan vergi oranları kesintisi oranları hakkındaki, 12/01/2009 tarihli 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki 1'inci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

“2- Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20” oranında vergi tevkifatı uygulanacaktır.

(3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı kararının 3 üncü maddesiyle yapılan bu değişiklik 01.01.2021 tarihinden itibaren yürürlüğe girmektedir.)

Madde 4- 12/01/2009 tarihli ve 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararının eki Karara aşağıdaki geçici madde eklenmiştir.

Geçici Madde 2- 01/01/2021 tarihinden 31/05/2021 tarihine kadar (bu tarih dahil) yapılan ödemelerde, bu Kararın 1'inci maddesinin birinci fıkrasının (2) numaralı bendinde yer alan oran %10 olarak uygulanır.



a member of Premier International Associates

Meşrutiyet Caddesi No:92 Daire Apt. Kat:4 Daire:9 34430 Beyoğlu - İSTANBUL – TÜRKİYE
Tel: +90 (212) 293 04 06 (3 hat) Fax: +90 (212) 293 20 79 E-mail: turkerler@turkerler.com.tr

(3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararının 4'üncü maddesiyle yapılan bu değişiklik 01.01.2021 ile 31.05.2021 tarihleri arasındaki dönemlerde yapılacak ödemeler için yürürlüğe girmektedir.)

Bilindięi üzere; 31.07.2020 tarihli 31202 sayılı resmi gazetede yayımlanan 2813 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile 31.07.2020 ile 31.12.2020 tarihleri arasında yapılacak kira ödemeleri üzerinden Gelir Vergisi Kanununun 94 Üncü maddesi uyarınca %10 oranında vergi tevkifatı uygulanmakta idi.

3319 sayılı Cumhurbaşkanlığı Kararı ile Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde tadat edilen kiralanmalar nedeniyle uygulanacak tevkifatlara ilişkin olarak geçerli olan 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nda yapılan değişiklikleri de ihtiva edecek şekilde, bahse konu madde kapsamındaki kiralamalara uygulanacak tevkifat oranı, 31 /05/ 2021 tarihi sonuna kadar yüzde 10'a düşürülmüştür.

(Resmi Gazete: 23.12.2020 tarihli 31343 sayılı)

Söz konusu karara aşığıdaki resmi gazete linkinden ulaşabilirsiniz.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2020/12/20201223-19.pdf>

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

TÜRKERLER Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş: