

SİRKÜLER (2020'139)

Konu: 2021 Yılına Ait Emlak Vergisi Matrahlarının Belirlenmesi.

Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği Seri No:78 yayımlanmış olup, bu tebliğde; 2021 yılında uygulanacak asgari ölçülerdeki emlak vergi değerleri; 2021 yılı için belirlenen emlak vergi değerlerini, 2020 yılı için tespit edilen %9,11 Yeniden Değerleme Oranının yarısı olan %4,555 oranında artırılarak, Emlak Vergisi Değerlerinin belirleneceğine yönelik açıklamalara yer verilmiştir.

Dolayısıyla 2020 yılına ait emlak vergi değerleri (%9,11/2) %4,555 oranında artırılarak, 2021 yılında ödenecek emlak vergisi değerine esas matrah bulunacaktır.

Tebliğde Emlak Vergi Değerlerinin hesaplanmalarına ilişkin örnekler yer almaktadır.

Bu tebliğ 01.01.2021 tarihinde yürürlüğe girmektedir.

(Resmi Gazete: 29.12.2020 tarihli 31349 mükerrer sayılı)

Söz konusu tebliğin tam metnine aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2020/12/20201229M1-9.htm>

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

TÜRKERLER Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.