

SİRKÜLER (2020'81)

Konu: Gelir Vergisi Kanunun'un 70'nci Maddesinde Tadat Mal ve Haklar İçin Ödenecek/ Tahakkuk Ettirilecek Kira Tutarları Üzerinden 31.07.2020 Tarihinden 31.12.2020 Tarihine Kadar Gelir Vergisi Stopaj Oranının %10 Olarak Uygulanması.

Cumhurbaşkanının 2813 sayılı Kararı yayımlanmış olup, bu karar ile Gelir Vergisi Kanununun 70'nci maddesinde tadat edilen mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerdeki stopaj oranı 31/07/2020 ila 31/12/2020 (bu tarih dahil) tarihleri arasında yapılacak ödemelere uygulanmak üzere **yüzde 20 olan vergi stopaj oranı yüzde 10'a düşürülmüştür.**

Bahse konu Karar ile işyeri kira stopajlarına ilişkin olarak uygulanan 2009/14592 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı'nda aşağıdaki değişiklikler yapılarak gayrimenkul kiralamalarında (işyeri) uygulanan stopaj oranı 31 /12/ 2020 tarihi sonuna kadar yüzde 10'a düşürülmüştür.

Buna göre, 31/12/2020 tarihine kadar uygulanmak üzere;

Gelir Vergisi Kanununun 70'nci maddesinde yazılı ve aşağıdaki yer alan mal ve hakların kiralanması karşılığı yapılan ödemelerden % 10,

“1. Arazi, bina (Döşeli olarak kiraya verilenlerde döşeme için alınan kira bedelleri dahildir.), maden suları, menba suları, madenler, taş ocakları, kum ve çakıl istihsal yerleri, tuğla ve kiremit harmanları, tuzlalar ve bunların mütemmim cüzileri ve teferruatı;

2. Voli mahalleri ve dalyanlar;

3. Gayrimenkullerin, ayrı olarak kiraya verilen, mütemmim cüzileri ve teferruatı ile bilumum tesisatı, demirbaş eşyası ve döşemeleri;

4. Gayrimenkul olarak tescil edilen haklar;

5. Arama, işletme ve imtiyaz hakları ve ruhsatları, ihtira beratı (İhtira beratının mucitleri veya kanuni mirasçıları tarafından kiralanmasından doğan kazançlar, serbest meslek kazancıdır.), alameti farika, marka, ticaret unvanı, her türlü teknik resim, desen, model, plan ile sinema ve televizyon filmleri, ses ve görüntü bantları, sanayi ve ticaret ve bilim alanlarında elde edilmiş bir tecrübeye ait bilgilerle gizli bir formül veya bir imalat usulü üzerindeki kullanma hakkı veya kullanma imtiyazı gibi haklar (Bu hakların kullanılması için gerekli malzeme ve teçhizat bedelleri de gayrimenkul sermaye iradı sayılır.);

6. Telif hakları (Bu hakların, müellifleri veya bunların kanuni mirasçıları tarafından kiralanmasından doğan kazançlar, serbest meslek kazancıdır.);

7. Gemi ve gemi payları (Motorlu olup olmadıklarına ve tonilatolarına bakılmaz) ile bilumum motorlu tahmil ve tahliye vasıtaları;

8. Motorlu nakil ve cer vasıtaları, her türlü motorlu araç, makine ve tesisat ile bunların eklentileri.”

- Vakıflar (mazbut vakıflar hariç) ve derneklere ait gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10,
- Yabancı devletlere, yabancı kamu idare ve kuruluşları ile uluslararası kuruluşlara ait diplomatik statüsü bulunmayan gayrimenkullerin kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10,
- Kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden % 10,

stopaj yapılacaktır.

Dolayısıyla 31.07.2020 tarihinden 31.12.2020 tarihine kadar kiralanmış işyerleri (gayrimenkuller) için yapılacak kira ödemeleri üzerinden %10 oranında vergi stopajı yapılacaktır.

Cumhurbaşkanınının 2813 sayılı Kararı yayımı tarihinden (31.07.2020) itibaren yürürlüğe girmektedir.

(Resmi Gazete: 31.07.2020 tarihli 31202 sayılı)

Söz konusu karara aşağıdaki resmi gazete linkinden ulaşabilirsiniz.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2020/07/20200731-5.pdf>

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

TÜRKERLER Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş: