

## SİRKÜLER (2020'97)

**Konu:** 2021 Yılı Bina İnşaat Maliyet Bedellerinin Belirlenmesi.

Emlak Vergisi Genel Tebliği (Seri No: 77) yayımlanmış olup, bu tebliğde; binalar için vergi değerinin tespitinde Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlıklarının müştereken tespit edecekleri bina metre kare inşaat maliyetleri ile takdir olunan arsa değerleri esas alınarak, binanın metrekareye ile arsa payına isabet değerler esas alınarak, yeni gayrimenkul alımı nedeniyle yeni mükellefiyet tesis edenler, 2021 yılı için emlak vergisi değerleri bu çerçevede belirlemeleri gerektiği yönünde düzenleme yer almaktadır.

Emlak vergisi mükellefiyeti 2020 yılında devam edenlerin emlak vergi matrahları, 2021 yılında aksine bir düzenleme yapılmadığı takdirde, 2020 yılı için belirlenecek yeniden değerlendirme oranının yarısı oranında 2020 yılının emlak vergi matrahı artırılarak, 2021 yılının emlak vergisi matrahı hesaplanacaktır.

(Resmi Gazete: 01.09.2020 tarihli ve 31231 sayılı)

Söz konusu tebliğ ve ekinde yer alan inşaat metre kare maliyetlerine aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2020/09/20200901-8.htm>

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla;

TÜRKERLER Bağımsız Denetim  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.

