

31.12.2024

**SİRKÜLER (2024'103)**

**Konu:** 2025 Yılına Ait Emlak Vergisi Matrahlarının Belirlenmesi.

Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği Seri No:86 yayımlanmış olup, bu tebliğde; 2024 yılında uygulanacak asgari ölçülerdeki emlak vergi değerleri; 2024 yılı için belirlenen emlak vergi değerlerini, 2024 yılı için tespit edilen %43,93 Yeniden Değerleme Oranının yarısı olan %**21,965** oranında artırılarak, Emlak Vergisi Değerlerinin belirleneceğine yönelik açıklamalara yer verilmiştir.

Dolayısıyla 2024 yılına ait emlak vergi değerleri (%43.93/2) %21,965 oranında artırılarak, 2025 yılında ödenecek emlak vergisi değerine esas matrah bulunacaktır.

**1319 Sayılı Emlak Vergisi Kanununun; Değerli konut vergisine tabi mesken nitelikli taşınmazların değerinin belirlenmesiyle ilgili, 44'üncü maddesinin ikinci fıkrasında yer alan vergi oranlarına esas mesken nitelikli taşınmaz değerlerinin alt ve üst sınırları 2024 yılına ait değerlerin, 2024 yılı için belirlenen yeniden değerlendirme oranının yarısı olan %21,965 oranında artırılması suretiyle;**

15.709.000 TL ile 23.564.000 TL arasında olanlar (bu tutar dahil)	
15.709.000 TL'yi aşan kısmı için	(Binde 3)
31.421.000 TL'ye kadar olanlar (bu tutar dahil) 23.564.000 TL'si için	
23.565 TL, fazlası için	(Binde 6)
31.421.000 TL'den fazla olanlar 31.421.000 TL'si için 70.707 TL, fazlası için	(Binde 10)

olarak tespit edilmiştir.

Bu tebliğ 01.01.2025 tarihinde yürürlüğe girmektedir.

(Resmi Gazete: 30.12.2024 tarihli 32768 mükerrer 2 sayılı)

Söz konusu tebliğin tam metnine aşağıdaki linkten ulaşabilirsiniz.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2024/12/20241230M2-9.htm>

Bilgilerinize sunarız.

Saygılarımızla,

TÜRKERLER Bağımsız Denetim  
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.



a member of Premier International Associates

Meşrutiyet Caddesi No:92 Daire Apt. Kat:4 Daire:9 34430 Beyoğlu - İSTANBUL – TÜRKİYE  
Tel: +90 (212) 293 06 06 (3 hat) Fax: +90 (212) 293 20 79 E-mail: [turkerler@turkerler.com.tr](mailto:turkerler@turkerler.com.tr)

