

11.08.2025

SİRKÜLER (2025'50)

Konu: 2026 Yılı Bina Metre Kare Normal İnşaat Maliyetinin Belirlenmesi.

Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 87) yayımlanmış olup, bu tebliğde;

Emlak Vergisine esas olmak üzere 2026 yılında matrah olacak normal bina inşaat maliyetleri; 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49/a maddesi hükmü gereğince, bina metrekare normal inşaat maliyet bedellerinin yer aldığı Cetvel, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tespit edilmiş olup, söz konusu maliyetler; Emlak Vergisi Genel Tebliğ (Seri No:87)'in ekinde yer almaktadırlar.

(Resmi Gazete: 09.08.2025 tarihli 32981 sayılı)

Söz konusu tebliğ ve ekinde Resmi Gazetenin aşağıdaki linkinden ulaşabilirsiniz.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2025/08/20250809-4.htm>

Bilgelerinize sunarız.

Saygılarımızla,

TÜRKERLER Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.



a member of **Premier** International Associates

Meşrutiyet Caddesi No:92 Daire Apt. Kat:4 Daire:9 34430 Beyoğlu - İSTANBUL – TÜRKİYE
Tel: +90 (212) 293 04 06 (3 hat) Fax: +90 (212) 293 20 79 E-mail: turkerler@turkerler.com.tr

