

07.08.2026

SİRKÜLER (2026'62)

Konu: 2027 Yılı Bina Metre Kare Normal İnşaat Maliyetinin Belirlenmesi.

Emlak Vergisi Kanunu Genel Tebliği (Seri No: 90) yayımlanmış olup, bu tebliğde;

Emlak Vergisine esas olmak üzere 2027 yılında matrah olacak normal bina inşaat maliyetleri; 213 sayılı Vergi Usul Kanununun mükerrer 49/a maddesi hükmü gereğince, bina metrekare normal inşaat maliyet bedellerinin yer aldığı Cetvel, Hazine ve Maliye Bakanlığı ile Çevre ve Şehircilik Bakanlığınca tespit edilmiş olup, söz konusu maliyetler 90 Seri No.lu tebliğin ekinde yer almaktadırlar.

(Resmi Gazete: 06.08.2026 tarihli 33332 sayılı)

Söz konusu tebliğe resmi gazetenin aşağıdaki linkinden ulaşabilirsiniz.

<https://www.resmigazete.gov.tr/eskiler/2026/08/20260806-3.htm>

Bilgelerinize sunarız.

Saygılarımızla,

TÜRKERLER Bağımsız Denetim
Yeminli Mali Müşavirlik A.Ş.



a member of **Premier** International Associates

Meşrutiyet Caddesi No:92 Daire Apt. Kat:4 Daire:9 34430 Beyoğlu - İSTANBUL – TÜRKİYE
Tel: +90 (212) 293 04 06 (3 hat) Fax: +90 (212) 293 20 79 E-mail: turkerler@turkerler.com.tr